

**DECYZJA NR 36/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21.07.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Zduny  
Zduny 1 C, gm. Zduny**

sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków – wg. zał. proj. budowlanego, kategoria obiektu XXVI,

na działkach nr ewid. 3, 25, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24 **obr. Dąbrowa**, 51, 6/7, 28, 11/1, 30/2, 14, 15/1, 48, 16, 33, 166, 111/2, 140, 141, 74/2, 164, 110, 49, 23-**obr. Nowe Zduny**,

639/3, 730, 729/2, 727, 819, 628/7, 627/2, 794, 749, 748, 618/4, 617/2, 611/2, 613/4, 612/4, 610/4, 626/1, 624, 505/1, 497, 738/2, 515, 895, 516, 545, 546, 547/1, 547/2, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558/2, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 741, 573/1, 578, 577, 581, 582, 583, 872, 873, 874, 875/2, 876, 592, 594/1, 795, 609, 608/1, 608/2, 607/2, 607/19, 607/9, 607/8, 503/1, 504/1, 502, 501, 500, 481, 482, 483/2, 484, 486/1, 487, 488, 489, 490, 491, 886, 887, 494, 606/3, 606/6, 605/16, 606/11, 605/17, 726, 605/2, 605/3, 473, 723, 595, 599, 604, 880, 881, 883, 884, 618/3- **obr. Zduny**,

253, 191, 192, 193, 1424, 196, 198, 208, 209, 210, 211, 212, 213/1, 213/2, 214, 215, 216, 217, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236/1, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 190/2, 190/4, 189, 190/3, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 414, 415, 417, 418, 1438/2, 420/2, 421, 422, 424, 425, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 428/1, 428/2, 429, 430, 431, 432, 433, 434/1, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 362, 361, 363, 364, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464/2, 465/2, 466/2, 467, 468/2, 1386, 386, 387/2, 387/1, 474/2, 475/2, 477/2, 478/2, 479/1, 479/2, 480, 481/2, 263 **obr. Strugienice**,

11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 226/2, 227/2, 228/2, 229/2, 230/2, 231/2, 232/2, 233, 234, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2, 250/1, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 263/2, 264/2, 265, 266/2, 266/1, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273/4, 627, 333, 319, 320, 316, -**obr. Maurzyce**, 399, 400, 401, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 512, 429, 430, 432/2, 433, 434, 435/2, -**obr. Szymanowice, gm. Zduny**

Projekt opracowany przez: Pana Jana Kozłowskiego upr nr GP.II-460-8/76 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IS/3607/03, Pana Bartłomieja Kozłowskiego upr nr LOD/154/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IS/9202/11, sprawdzony przez Panią Hannę Majewską upr nr 131/98/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych, wpisana na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IS/1674/02.

**Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, warunkami zawartymi w opinii nr 125/2011 z dnia 27.04.2011 r. i nr 468/2011 z dnia 18.11.2011 r. ZUDP w Łowiczu,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. terminy rozbiórki: ---
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. /Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554/ w trakcie realizacji inwestycji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej,
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, - o zakończeniu budowy,
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. dz. 3, 25, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24 **obr. Dąbrowa**, 51, 6/7, 28, 11/1, 30/2, 14, 15/1, 48, 16, 33, 166, 111/2, 140, 141, 74/2, 164, 110, 49, 23- **obr. Nowe Zduny**, 639/3, 730, 729/2, 727, 819, 628/7, 627/2, 794, 749, 748, 618/4, 617/2, 611/2, 613/4, 612/4, 610/4, 626/1, 624, 505/1, 497, 738/2, 515, 895, 516, 545, 546, 547/1, 547/2, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558/2, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 741, 573/1, 578, 577, 581, 582, 583, 872, 873, 874, 875/2, 876, 592, 594/1, 795, 609, 608/1, 608/2, 607/2, 607/19, 607/9, 607/8, 503/1, 504/1, 502, 501, 500, 481, 482, 483/2, 484, 486/1, 487, 488, 489, 490, 491, 886, 887, 494, 606/3, 606/6, 605/16, 606/11, 605/17, 726, 605/2, 605/3, 473, 723, 595, 599, 604, 880, 881, 883, 884, 618/3- **obr. Zduny**, 253, 191, 192, 193, 1424, 196, 198, 208, 209, 210, 211, 212, 213/1, 213/2, 214, 215, 216, 217, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236/1, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 190/2, 190/4, 189, 190/3, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 414, 415, 417, 418, 1438/2, 420/2, 421, 422, 424, 425, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 428/1, 428/2, 429, 430, 431, 432, 433, 434/1, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 362, 361, 363, 364, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464/2, 465/2, 466/2, 467, 468/2, 1386, 386, 387/2, 387/1, 474/2, 475/2, 477/2, 478/2, 479/1, 479/2, 480, 481/2, 263 **obr. Strugienice**, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 226/2, 227/2, 228/2, 229/2, 230/2, 231/2, 232/2, 233, 234, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2, 250/1, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 263/2, 264/2, 265, 266/2, 266/1, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273/4, 627, 333, 319, 320, 316, -**obr. Maurzyce**, 399, 400, 401, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 512, 429, 430, 432/2, 433, 434, 435/2, -**obr. Szymanowice**, **gm. Zduny**

## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków dołączył ostateczne decyzje nr 39/10/11 z dnia 08.03.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i z dnia 6.12.2011 r. zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez Wójta Gminy Zduny, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zakres i treść projektu budowlanego są dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Projekt zawiera określone funkcje i niezbędne rozwiązania techniczne. Projekt zagospodarowania jest sporządzony na aktualnej mapie i określa granice działki, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów, jak również niezbędne instalacje.

Budowa w/w przedsięwzięcia jest zaliczana, zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 72 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. /Dz. U. nr 257 poz. 2573 z 2004 r. z późn. zm./ w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, do przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wobec powyższego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r. z późn. zm./ realizacja planowanego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga, zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Zduny przeprowadził postępowanie w sprawie oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wydał decyzję nr ROS.7625-1/2010 z dnia 25.10.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W decyzji środowiskowej Wójt Gminy Zduny, z uwagi na to, iż informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie pozwalają dostatecznie ocenić oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając powyższe na uwadze tut. organ, zgodnie z art. 89 ust. 1 i 2 w/w ustawy, zwrócił się pismem z dnia 17.08.2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Do pisma organ dołączył wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i raport o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 02.09.2011 r. wystąpił do tut. organu o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego organ pismem z dnia 07.09.2011 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę oraz podał do publicznej wiadomości informacje o wszczęciu postępowania, przystąpieniu do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w formie obwieszczenia, umieszczając je na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Łowickiego, Urzędu Gminy w Zdunach i w miejscu planowanego przedsięwzięcia na tablicy ogłoszeń u sołtysa oraz w lokalnej gazecie „Nowy Łowiczanie”.

W zawiadomieniu i obwieszczeniu zostały podane informacje o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy i składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie oraz podany 21 – dniowy termin /od 14.09.2011 r. do 05.10.2011 r./, sposób i miejsce ich składania. Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa została zamieszczona informacja o złożonym wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę planowanego przedsięwzięcia.

W wyżej wymienionym terminie społeczzeństwo złożyło uwagi. Do organu wpłynęły zastrzeżenia: w dniu 22.08.2011 r. i 23.09.2011 r. od Pana Andrzeja Popławskiego właściciela działki o nr ewid. 605/1 położonej we wsi Zduny w których Pan Popławski nie wyraża zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej na działce i w dniu 22.09.2011 r. od Pani Joanny Kocóń właścicielki działek o nr ewid. 436/5 i 436/7 położonych we wsi Szymanowice w którym nie wyraża zgody na budowę przepompowni na w/w działkach.

Z uwagi na to, że Inwestor, po oświadczeniach w/w właścicieli, przestał posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami o nr ewid. 605/1, 436/5, 436/7 na cele budowlane, w dniu 21.10.2011 r. zwrócił się do tut. organu o umorzenie postępowania dotyczącego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami przez w/w działki.

Organ, na wniosek Gminy Zduny, decyzją z dnia 24.10.2011 r. umorzył postępowanie w części dotyczącej przebiegu kanalizacji sanitarnej z przepompowniami przez działki nr ewid. 436/5 i 436/7 położone we wsi Szymanowice i nr 605/1 położonej we wsi Zduny. Zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy pismem z dnia 25.10.2011 organ powiadomił Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, że przez społeczzeństwo nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski z wyjątkiem właścicieli trzech działek, którzy wycofali zgodę na przebieg sieci kanalizacji przez ich działki.

Wójt Gminy Zduny decyzją z dnia 06.12.2011 r. znak:PI.7331.2010.39.2011 zmienił decyzję nr 39/10/11 ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego. Zmiana decyzji wyniknęła z potrzeby skorygowania zasięgu terenu inwestycji wobec braku zgody właścicieli działek.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 14.12.2011 r. zawiadomił organ, że wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę nastąpi z przekroczeniem terminu określonego w art. 90 ust. 7 ustawy o dostępie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczzeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i powinno nastąpić w terminie do dnia 31.01.2012 r.

W dniu 23.01.2012 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia a także jakie wymagania dotyczące ochrony środowiska należy uwzględnić w dokumentacji do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, m. in. zaprojektować: na końcówkach sieci zasuwy kołnierzone z kolaniem oraz wyprowadzeniem rury pionowej do połączenia z szbokozłączką, przepompownie sieciowe w postaci szczelnych zbiorników podziemnych wyposażonych w dwie pompy zatapialne, w studniach rozprężnych i przepompowniach ścieków modułowe filtry podwłazowe z wypełnieniem węglem aktywnym, na odcinkach gdzie wystąpi konieczność budowy kanalizacji grawitacyjnej oraz tłocznej budowę rurociągu tłoczego obok kanału grawitacyjnego w jednym wykopie. Wymagany jest również centralny monitoring dwustronny pompowni sieciowych wykorzystujący przesył GSM, umożliwiający odczyty wszystkich danych stanów pompowni i sterowanie ich pracą.

Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, co następuje:

Przedstawione w projekcie budowlanym sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków rozwiązania projektowe, uwzględniają wszystkie warunki korzystania ze środowiska określone w decyzji środowiskowej i postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zaprojektowano kanalizację sanitarną w systemie kanalizacji grawitacyjno – tłocznej i ciśnieniowej wraz z pięcioma przepompowniami ścieków, z materiału i w technologii zapewniającej szczelność układu. Zaprojektowano przepompownie w postaci szczelnych zbiorników podziemnych wyposażonych w dwie pompy zatapialne.

Z przedłożonej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i postanowienia wynika, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie zachodzi konieczność wyznaczania ob-

szaru ograniczonego użytkowania gdyż zasięg oddziaływania sieci ograniczy się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwala stwierdzić, że zastosowane rozwiązania techniczne spowodują iż funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na poszczególne elementy środowiska oraz przyczyni się do poprawy czystości wód rzeki Igli.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji zmieniającej przytoczoną decyzję oraz decyzji środowiskowej. Projekt jest kompletny oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

**Otrzymują:**

1. Gmina Zduny, Zduny 1 C, 99-440 Zduny
2. Strony wg. załącznika

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Zduny
2. Powiatowy Inspektor NB w Łowiczu
3. a/a

Z ur. Starosty  
Mieczysław Miksa  
Dyrektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Łowicz, dn. 21.03.2016 r.